


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.07.2016 <b>Karar No</b> : 379
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.06.2016 / 99388</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı <b>Temmuz</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>14.07.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-379</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c nazım , G22b.18c.4a uygulama imar planı paftası, 6365 ada 1 nolu parselin güney doğusunda yer alan tescil harici alan ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.4a uygulama imar planı paftası, 6365 ada 1 nolu parselin güney doğusunda yer alan tescil harici alan ve 4081 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüt Proje Şube Müdürlüğünün Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.4a uygulama imar planı paftası, 6365 ada 1 nolu parselin güney doğusunda yer alan tescil harici alanda yapımı planlanan "Kapalı Yüzme Havuzu ve Kapalı Spor Salonu" ile ilgili talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.4a uygulama imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Parklar ve Dinlenme Alanları**" kullanımına sahip 6365 ada 1 nolu parselin güneydoğusunda kalan tescil harici alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Kapalı ve Açık Semt Spor Alanları**"; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise kuzeydoğu cephe hattından 15.00m, kuzeybatı cephe hattından 3.00m, güneydoğu cephe hattından 5.00m ve güneybatı cephe hattından 20.00 m çekme mesafesi ve E=1.00, Hmax=3 kat yapılaşma koşulları ile "**Spor Tesisi Alanları**" olarak düzenlenmesi ile kaldırılan park alanına karşılık meri nazım imar planında "**Kapalı ve Açık Semt Spor Alanları**", meri uygulama imar planında ise E=1.00, Hmax=3 kat yapılaşma koşulları ile "**Spor Tesisi Alanları**" kullanımına sahip 4081 ada 7 nolu parselin park alanı olarak planlanması ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,113, UİP-367,79** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b , 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **23.06.2016**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c nazım , G22b.18c.4a uygulama imar planı paftası, 6365 ada 1 nolu parselin güney doğusunda yer alan tescil harici alan ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.07.2016  
  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye